

## Fantastique maison de ville à vendre à Almuécar, avec piscine communale.

### Maison en vente à Cotobro (Almuñécar)



### Description

Cette maison jumelée à vendre à Almuécar, est située dans une urbanisation tranquille de 17 maisons de ville dans l'un des plus beaux quartiers d'Almuécar. Il est situé à seulement 4 minutes en voiture et à environ 15 minutes à pied des plages de San Cristobal et du centre-ville d'Almuécar. Il fait partie d'une urbanisation bien entretenue avec des espaces communs et une piscine communale.

La maison est construite sur quatre niveaux. Au niveau d'entrée de la maison il ya un grand salon à aire ouverte avec une belle terrasse ensoleillée, une cuisine semi-intégrée et une salle de bains. Au niveau inférieur il y a 3 grandes chambres avec armoires équipées et une salle de bains. Dans le sous-sol (75 m<sup>2</sup>) précédemment une aire de stationnement, il a été reconditionné et il ya actuellement deux chambres et un grand salon et une salle de bains complète. Il s'agit d'une zone séparée avec un accès indépendant qui peut être utilisé comme hébergement d'hôtes, avec sa propre salle de bains.

Il dispose d'une grande terrasse sur le toit de 65 m<sup>2</sup> qui est très ensoleillée, et peut être apprécié toute l'année. Beau jardin avec hibiscus, frangipanier, jasmin et jacaranda.

Excellente occasion d'acheter une grande maison familiale sur la côte tropicale de Grenade, en Espagne.

# Caractéristiques

## Général

- Adossé
- 1 Salon
- 3 chambres
- 3 Les salles
- 1 toilette
- 3 placards
- 2 Terrasses (60 m<sup>2</sup>)
- Patio
- Débarras
- Lavadero
- Pantry
- Garage indépendante

## Surfaces

- Construit: 285 m<sup>2</sup>

## Etat

- Année de construction: **2005**
- Excellente conservation

## Equipamiento

- Piscine
- Jardins
- Cuisine Équipée

## Endroit

- Zone urbaine
- à 500 mètres de la plage
- Orientation sudest

## Proche de

- Écoles
- Hôpitaux
- Commerces
- Restaurants
- Installations sportives
- Espaces verts

## Communications

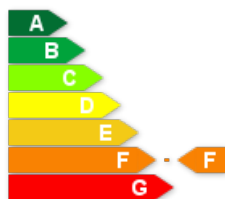
- Aéroport (55 min.)

## Prix

268.000 €

- 940 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 870 €/Années
- Communauté 70 €/Mois

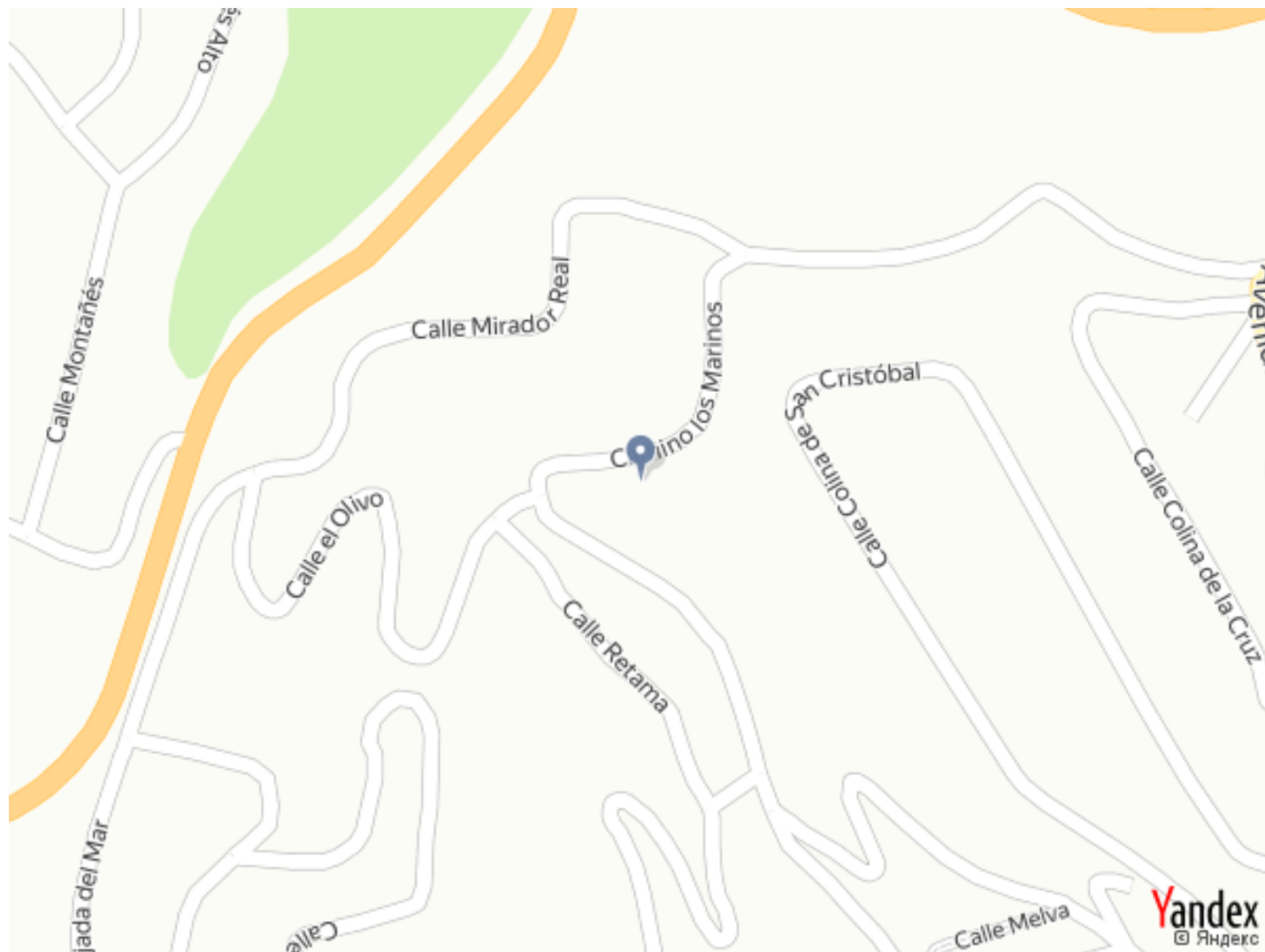
## Classe énergétique



F

## Situation et environnement

Camino Los Marinos, 20. 18690, Cotoebro, Almuñécar (Granada)



# Inalmuñecar

+34 958 630 221

[info@inalmunecar.com](mailto:info@inalmunecar.com)

<https://www.inalmunecar.com>

Calle Aduana Vieja 3

18690 Almuñécar (Granada)